COMUNE DI GRIGNO **PROVINCIA DI TRENTO**

AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DEL SERVIZIO RELATIVO ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA. *PRIMA FASE DI GARA.*

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'anno **duemiladiciotto**, addì **14 (quattordici)** del mese di **marzo**, alle ore **9:50**, presso la Sala Consiliare del Comune di Grigno, si sono riuniti i sotto indicati Signori:

- ing. Andrea Zanetti, libero professionista con Studio in Trento, Via Brescia n. 17;
- p.i. Sandro Zortea, libero professionista con Studio in Ospedaletto (TN), Via Roma n. 64;
- geom. Massimo Stefani, responsabile del Servizio tecnico comunale;
- dott.ssa Delia Ianes, Vicesegretario comunale (funzione di segretario verbalizzante).

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 06.09.2017 è stato approvato l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm., in settore escluso ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera f) del medesimo decreto, per il progetto di efficienza energetica nella riduzione dei consumi energetici dell'illuminazione pubblica;
- in data 12.09.2017 è stato pubblicato l'avviso sopra citato, indicando quale termine per la presentazione delle proposte il 13.10.2017 ore 12.00;

- con successivo provvedimento giuntale n. 153 del 11.10.2017 si è approvata la proroga dei termini per la consegna delle proposte, al giorno **23.10.2017;**

Ciò premesso,

la Commissione constata che entro il termine prescritto sono pervenuti **n. 5 (cinque)** plichi chiusi riportanti sull'esterno la dicitura: "**AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DEL SERVIZIO RELATIVO ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA. PRIMA FASE DI GARA**" come richiesto dalla lettera d'invito, mantenuti in luogo sicuro e riservato fino al momento dell'apertura ed **n. 1 (uno)** proposta pervenuta tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunale, da parte delle seguenti imprese:

1. MENOWATT GE S.P.A. via Bolivia, 55 63066 Grottamare (AP), prot. 10256 del 12.10.2017;
2. FREE ENERGY SAVING S.R.L. Via Ufente, 20 04100 Latina (LT) "Mandante" – INTERBAU Contratto di rete dotato di soggettività giuridica Via banchina dell'Azoto, 15 30175 Venezia (VE) "Mandataria", prot. 10323 del 13.10.2017;
3. ENEL SOLE S.R.L. Viale Tor di Quinto, 45-47 00191 Roma, prot. 10343 del 13.10.2017;
4. F.LLI CAROLLO S.R.L. Via Codalunga, 20 36030 Centrale di Zugliano (VI), prot. 10391 del 16.10.2017;
5. ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. Via dei Viticoltori, 5 38123 Trento (TN), prot. 10641 del 23.10.2017;
6. DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L. Via Fersina, 23 38123

Trento (TN), prot.10655 del 23.10.2017.

Alla seduta è presente un rappresentante delle Società FREE ENERGY SAVING S.R.L., ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.P.A., DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L..

La Commissione rileva che l'offerta pervenuta dalla Società ENEL SOLE S.R.L. Viale Tor di Quinto, 45-47 00191 Roma, prot. 10343 del 13.10.2017, deve essere esclusa in quanto pervenuta via posta elettronica certificata e non presenta pertanto il requisito di integrità del plico in violazione del principio di segretezza delle offerte, si rileva inoltre l'assenza tra gli allegati del cosiddetto "Term Sheet" (proposta tecnica), previsto quale contenuto obbligatorio dall'avviso in premessa.

Verificata l'integrità e la regolarità della sigillatura di tutte le ulteriori offerte, il Presidente procede quindi all'apertura della busta A (documentazione amministrativa) dei **n. 5 (cinque)** plichi.

All'interno della Busta "A", presentata dalla Società MENOWATT GE S.P.A. non è presente l'attestazione relativa alla presenza di soggetti cessati nell'anno antecedente alla pubblicazione dell'avviso né l'indicazione dell'organico medio negli ultimi tre anni. Verrà pertanto contattata la Società tramite posta elettronica al fine di ottenere tali ulteriori informazioni.

Per quanto riguarda la documentazione amministrativa (busta "A") presentata da FREE ENERGY SAVING S.R.L. "Mandante" – INTERBAU Contratto di rete dotato di soggettività giuridica "Mandataria", necessita di un approfondimento al fine di stabilire il possesso del requisito previsto "servizio analogo all'oggetto dell'avviso nell'ultimo triennio (2014-2016) per un importo non inferiore a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00)". Relativamente a tale

requisito, la Società mandante (Free energy S.r.l.) fa riferimento ad un contratto di avvalimento con la Società Free Energia S.P.A.; dagli elementi evidenziati, il contratto indicato (Contratto di servizi energetici tra Free energia S.P.A. ed Enerseco S.r.l. per la fornitura di servizi di efficientamento energetico all'ospedale Cardinal panico di Tricase (LE)), stipulato dall'impresa ausiliaria Free Energia S.P.A., non permette di rintracciare elementi di analogia con il contratto oggetto del presente confronto né di verificarne l'importo riconducibile alla sola impresa ausiliaria (Free Energia S.P.A.). Si procederà con l'invio di comunicazione tramite posta elettronica certificata richiedendo gli elementi per tali valutazioni. Relativamente al medesimo requisito, la Società mandataria (Interbau) evidenzia un contratto dell'Impresa retista Elettoimpianti S.r.l. non conforme alle previsioni dell'avviso, in quanto stipulato precedentemente all'anno 2014.

La busta "A" contiene taluna documentazione firmata digitalmente, pertanto la Commissione, accompagnata dai rappresentanti delle Società presenti, si reca presso l'ufficio tecnico comunale per la verifica tramite personal computer della presenza nei CD, inseriti in busta, delle firme digitali. La verifica ha esito positivo.

Si procede con l'apertura della documentazione amministrativa della Società F.LLI CAROLLO S.R.L. la quale risulta conforme a quanto richiesto in avviso.

Con riferimento alla documentazione amministrativa (busta "A") della Società ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. si rileva l'assenza della dichiarazione relativa al numero di dipendenti in organico nelle annualità richieste dall'avviso, si procederà pertanto con inoltro di richiesta

dell'informazione tramite posta elettronica certificata.

Si procede con l'apertura della busta "A" della Società DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L., si rileva l'assenza della dichiarazione in merito ai soggetti cessati nell'anno antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso e della dichiarazione relativa al numero di dipendenti in organico nelle annualità ivi indicate. Si ravvisa inoltre la presenza dei una "relazione illustrativa", non esaminata dalla Commissione ma nella quale verosimilmente si delinea una proposta di tipo tecnico. L'ing. Paolo Zadra, delegato dell'impresa ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.P.A., sottolinea la necessità di esclusione della Società DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L. dalla procedura per violazione del principio di segretezza dell'offerta tecnica e della par condicio. La Commissione considerate le seguenti argomentazioni:

- in ossequio al principio di favor partecipationis, si ravvisa che la lex specialis (avviso) non contiene quale espressa causa di esclusione la fattispecie relativa all'errato inserimento di un documento di tipo tecnico all'interno della Busta "A" (doc. amministrativa);
- L'ammissione della Società Dolomiti Energie Rinnovabili non lede la par condicio in quanto non pregiudica l'ammissione delle altre Società, né la valutazione delle proposte.
- La procedura è volta ad individuare la soluzione tecnica ottimale per l'efficientamento dei consumi energetici della pubblica illuminazione e non all'individuazione della Società affidataria del servizio, pertanto si ritiene in aggiunta alle altre argomentazioni, di garantire all'Amministrazione l'opportunità di valutare il maggior numero di

proposte.

Accertata la regolarità della fase di verifica della documentazione amministrativa si evidenzia che risultano ammesse al proseguo del confronto le seguenti Società:

- F.LLI CAROLLO S.R.L.;

per quanto riguarda invece le Società qui di seguito riportate, si procede con l'invio delle richieste delle informazioni sopra indicate, mediante posta elettronica certificata, e si concedono giorni n. 10 per l'inoltro all'Amministrazione comunale delle rispettive risposte:

- MENOWATT GE S.P.A.;
- FREE ENERGY SAVING S.R.L. – INTERBAU Contratto di rete dotato di soggettività giuridica;
- ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. Via dei Viticoltori, 5 38123 Trento (TN);
- DOLOMITI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L..

La Commissione procede all'apertura delle buste "B" contenenti il cosiddetto "Term Sheet" e verifica la presenza di documentazione.

Il Presidente dichiara la gara chiusa ad ore **12.35.**

Letto, approvato e sottoscritto.

ing. Andrea Zanetti

p.i. Sandro Zortea

Geom. Stefani Massimo

d.ssa Ianes Delia